

New\*

# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

# 5,25% \*\*

НА ВСЬ СРОК



**АИЖК**  
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



**49 02 02**

[www.ipoteka-tmn.ru](http://www.ipoteka-tmn.ru)

Ипотечные кредиты (займы) предоставляются АО «АИЖК по Тюменской области» (ОГРН 1067203307434 ИНН 7204099664, юридический адрес: РФ, 625000, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 63, Контактный телефон: +7 (3452) 49-02-02, Официальный сайт: [Ipoteka-tmn.ru](http://Ipoteka-tmn.ru).) или АО «Банк Дом.РФ» (Универсальная лицензия ЦБ РФ № 2312 от 19 декабря 2018 года, юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10. Контактный телефон: +7 (495) 775-47-40; ОГРН: 1027700262270 ИНН: 7729355614 Официальный сайт: [www.domrfbank.ru](http://www.domrfbank.ru)), в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1711 от 30.12.2017г. (в редакции от 28.03.2019 № 339). Целевая аудитория - физические лица, граждане РФ у которых в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) родился второй и/или последующий ребенок (последующие дети), являющийся (-щиеся) гражданином (-нами) Российской Федерации. Цель займа - покупка готового или строящегося жилья на первичном рынке (квартиры в многоквартирном доме (в том числе доме блокированной застройки), отдельно стоящего жилого дома либо части дома блокированной застройки (далее – часть жилого дома) с земельным участком) от продавца юридического лица, если готовое жилье, то первого собственника (застройщика), или погашение ранее оформленной ипотеки на указанные выше цели. Срок займа от 36 до 360 месяцев, Первоначальный взнос не менее 20 % от стоимости приобретаемой квартиры, 40 % – если предметом ипотеки выступает жилой дом с земельным участком, при перекредитовании остаток долга не более 80% от стоимости приобретенного жилья. Залоговое обеспечение – приобретаемая (приобретенная)жилая недвижимость. Сумма займа от 500 000,00 руб. до 6 000 000,00 руб. Ставка 5,25% на весь срок, При перекредитовании процентная ставка увеличивается до подтверждения регистрации новой ипотеки до уровня ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта. Погашение займа –аннуитетные ежемесячные платежи. Возраст заемщиков от 21 до 65 лет (на дату полного погашения). Обязательно оформление договора имущественного страхования. Обязательно наличие отчета об оценке рыночной стоимости предмета ипотеки